

Requalification des cours du Palais de Justice de Reims
Dans le cadre de la rénovation du clos et couvert des cours intérieures
MOA Ministère de la Justice – Délégation Interrégionale du secrétariat général du Grand-Est
MOE PACE Architectes mandataire
MOE Paysagiste dplg cotraitant C.DENIS L'Atelier des Augures pour le lot Espaces verts
DCE – août 2025

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

LOT ESPACES VERTS

SOMMAIRE LOT ESPACES VERTS

00 – GENERALITES/ TRAVAUX PREPARATOIRES

- 00.01 – ORGANISATION ET PREPARATION DES TRAVAUX
- 00.02 – CONTENU ET LIMITES DE PRESTATION
- 00.03 – CONDITIONS GENERALES D'EXECUTION
- 00.04 – IMPLANTATION ET PIQUETAGE
- 00.05 – FOURNITURE D'UN DOSSIER EXE

01 – TRAVAUX RELATIFS AUX PLANTATIONS

- 01.01.A – PROVENANCE ET RECEPTION DES MATERIAUX ET PRODUITS
- 01.01.B – TERRE VEGETALE
- 01.02 – ABATTAGES, ESSOUCHAGES
- 01.03 – PREPARATION DU SOL ET APPORT DE TERRE VEGETALE
- 01.04 – AMENDEMENT ET STIMULANT DE CROISSANCE
- 01.05 - PLANTATIONS
- 01.06 – VEGETAUX
- 01.07 – PAILLAGE
- 01.08 – MOBILIER
- 01.09 – GARANTIE DE REPRISE
- 01.10 – ENTRETIEN JUSQU'A RECEPTION
- 01.11 – ENTRETIEN APRES RECEPTION
- 01.12 – ARROSAGE AUTOMATIQUE

02 – OUVRAGES BOIS

- 02.01 – TERRASSE
- 02.02 – BANC
- 02.03 – TRAVERSES

00 – GENERALITES/ TRAVAUX PREPARATOIRES

00.01 – ORGANISATION ET PREPARATION DES TRAVAUX

00.01.1 – Etat des lieux, prise de possession du terrain

Le présent CCTP concerne les travaux de réfection des 2 cours intérieures (cour Ouest et cour Est) du Palais de Justice, situé 1 place Myron Herrick à Reims.

Aucun accès chantier n'est possible directement depuis l'espace public. Tout accès aux cours a lieu par l'intérieur du palais de Justice.

Les travaux auront lieu en site occupé.

IMPORTANT: les plans des réseaux existants ne nous ont pas été communiqués. Tous les travaux de plantation, travail du sol... devront être réalisés avec précaution.

Les entrepreneurs prendront possession des lieux dans l'état où ils se trouvent avant le début de ses travaux. Ils seront réputés avoir une parfaite connaissance des lieux.

A partir de la prise en charge du terrain, l'entrepreneur sera seul et unique responsable des désordres, détériorations, incidents ou accidents de toutes sortes pouvant survenir du fait de ses propres travaux déjà exécutés ou en cours d'exécution.

Au démarrage des travaux, le maître d'œuvre et les entrepreneurs feront ensemble une visite de chantier pour examiner les points de détail de réalisation.

00.01.2 – Travaux simultanés

D'autres travaux étrangers à l'Entreprise peuvent être en cours de réalisation. Sauf gêne manifeste ou détérioration identifiée, l'Entrepreneur ne peut se prévaloir, ni pour éluder ses obligations, ni pour élever aucune réclamation, des suggestions qui peuvent être occasionnées par ces travaux.

00.01.3 – Réseaux souterrains

Toutes les précautions doivent être prises pour la protection et le maintien des canalisations, réseaux et caniveaux techniques existants en périphérie et à l'intérieur du chantier. L'entrepreneur effectuera les déclarations d'intention de travaux auprès des concessionnaires concernés.

00.01.4 – Cotes et plans

L'entrepreneur est tenu de vérifier, avant toute exécution, toutes les cotes portées sur les plans qui lui sont fournis par le maître d'œuvre. En cas d'insuffisances ou de manque de cote, l'entrepreneur doit en référer au maître d'œuvre qui fait lui-même les mises au point ou rectifications nécessaires.

Mode de mesuré Sauf spécifications contraires propres à certains corps d'état, les quantités de matériaux seront toujours mesurées en œuvre ou en dimension de vue, l'Entrepreneur tenant compte, dans le calcul de ses prix unitaires, des pertes, déchets, foisonnements, recouvrements, fatigue ou usure de l'outillage, déterminant des dimensions supérieures aux dimensions nominales.

00.02 – CONTENU ET LIMITES DE PRESTATION

ABRIS ET REFECTION DES PAVES HORS LOT.

Les propositions des entrepreneurs doivent tenir compte de tous les travaux nécessaires à la finition de leur travail, et notamment :

- La fabrication en usine ou en atelier, le transport
- Les engins de levage nécessaires
- La pose et la fixation par tous moyens, compris tous calages, scellements, et toutes fournitures et accessoires nécessaires à la finition complète des ouvrages du présent lot
- Le nettoyage minutieux des locaux et/ou abords du chantier et l'évacuation quotidienne des gravats produits par l'exécution de ses ouvrages
- La protection des ouvrages finis jusqu'à la réception, compris enlèvement des protections et nettoyage si nécessaire
- Les protections des ouvrages des autres corps d'état lors d'intervention après ces corps d'état. En cas de dégradation, l'Entrepreneur fautif sera tenu de réparer, à ses frais.
- la protection des ouvrages et plantations jusqu'à réception (aucun engin ne devra passer à moins de 4m des arbres existants)
- la réfection des ouvrages défectueux constatés soit au cours de l'exécution soit à la réception;
- la signalisation des machines et des points dangereux de chantier, la signalisation du chantier à proximité des zones circulées, conformément à la réglementation;
- la réfection des chaussées et des abords aux endroits ayant subi des dommages du fait des travaux de l'entreprise.

SECURITE DES TIERS Pendant toute la durée des travaux, les Entreprises devront prendre toutes les dispositions nécessaires afin de ne causer aucun dommage aux propriétés voisines, ni aucune gêne pour leurs occupants. Dans le cas contraire, il sera tenu pour seul responsable des dommages causés et devra en supporter toutes les conséquences. Il en sera de même en ce qui concerne les rues d'accès et la sécurité du public.

COORDINATION En complément des indications du présent document, l'entrepreneur devra déterminer les informations qui lui sont nécessaires de la part des autres corps d'état, en faire la liste et adresser ses demandes suffisamment à l'avance aux entreprises concernée.

00.03 – CONDITIONS GENERALES D'EXECUTION

L'exécution des fournitures, travaux et prestations devra être conforme aux règles de l'art, et conduite dans le respect des règles et normes en vigueur à la date du marché. Il sera fait application des prescriptions de D.T.U., C.C.T.G., et autres documents techniques relatifs à l'ensemble des travaux jusqu'à la date de l'appel d'offres (notamment CCTG fascicule 35).

Le maître d'oeuvre aura tout pouvoir pour réclamer de l'entrepreneur le retrait du chantier des conducteurs d'engins ou jardiniers qui ne seraient pas suffisamment qualifiés ou qui ne respecteraient pas les règles de l'art.

Les ouvrages à exécuter sont définis par les documents graphiques et les pièces écrites du présent marché.

Avant toute exécution, l'entrepreneur titulaire du marché devra procéder à la vérification des cotes des plans dressés par le maître d'oeuvre.

Il doit signaler, au plus tard, dans les dix jours qui suivent l'ordre de service d'exécution des travaux, les erreurs ou omissions qui pourraient s'y trouver.

Il devra également signaler tout ce qui semblerait ne pas être conforme aux règles de l'Art et demander toute explication à ce sujet.

Au cours de l'exécution des travaux, les études ou échantillons qui sont à soumettre à l'agrément du maître d'oeuvre devront être présentés en temps opportun pour qu'ils puissent être examinés ou modifiés sans apporter de retard dans la poursuite des travaux.

Il appartient à l'entrepreneur titulaire du marché de se mettre en rapport avec les services publics et demander toutes les autorisations nécessaires à la bonne exécution des travaux.

L'entrepreneur devra prévoir les accès de chantier à créer le cas échéant. Ces accès seront réalisés en matériaux de remblais compactés avec des écoulements pour les eaux de ruissellement. Ils seront à la charge exclusive de l'entrepreneur et cette prestation est réputée intégrée dans les prix unitaires du marché.

00.04 – IMPLANTATIONS ET PIQUETAGE

Les implantations et vérifications indispensables relatives au terrain (cotes - nivellement - terrassement - etc.) et aux ouvrages, sont à la charge de l'entrepreneur. Il appartient à l'entrepreneur de s'être rendu sur les lieux pour prendre connaissance des complexités particulières de réalisation.

L'entreprise prendra à sa charge les piquetages de l'ensemble des prestations à sa charge, et les vérifications indispensables relatives au terrain et aux ouvrages.

Les travaux débiteront après accord par le maître d'oeuvre sur les implantations, après visite préalable par le maître d'oeuvre et l'entrepreneur des lieux.

Les implantations comprennent également le repérage précis des canalisations et ouvrages pouvant se trouver au droit des massifs de plantation. Ces prestations font partie du présent marché à la charge de l'entrepreneur et intégrées dans les divers prix unitaires.

00.05 – ETUDES D'EXECUTION

L'entreprise fournira les documents graphiques, les descriptifs normatifs permettant la réalisation du projet ainsi que les matériaux, marques, normes, types de mise en oeuvre qui sont explicitement mentionnés. Il seront soumis à validation du maître d'oeuvre.

Aucun supplément ne sera dû pour des modifications de détails nécessités par les exigences de la construction. Chaque Entrepreneur doit les exemplaires de ses plans, notes de calculs et notices explicatives, nécessaires à l'approbation, et diffuse également aux autres Entreprises les plans à jour dont celles-ci ont besoin. Que ce soit au stade des dessins d'exécution, à celui de la mise en oeuvre, ou même, si nécessaire, après exécution des ouvrages des autres corps d'état, il prend toutes dispositions pour que ses propres ouvrages s'intègrent parfaitement dans l'ensemble.

En cas d'erreurs ou d'oublis de la part d'un Entrepreneur en cours d'exécution de ses travaux, celui-ci sera tenu pour responsable de ses erreurs et des modifications qu'elles entraîneraient pour les autres corps d'état.

01 – TRAVAUX RELATIFS AUX PLANTATIONS

01.01. A – PROVENANCE ET RECEPTION DES MATERIAUX ET PRODUITS

Pendant la période de préparation, l'entrepreneur devra préciser la provenance de tous les matériaux, végétaux et produits.

Pour les matériaux et produits dont la nature et la provenance ne sont pas précisées au présent C.C.T.P., l'entrepreneur devra en soumettre l'agrément au maître d'œuvre en temps utile pour respecter le délai d'exécution contractuel en faisant apparaître clairement : les natures, provenances et caractéristiques, ainsi que les contrôles qu'il se propose de faire dans le cadre d'un plan de qualité.

Si, au cours des travaux, l'entrepreneur demande à modifier la provenance de certains matériaux ou produits fixée par le marché, le maître d'œuvre pourra lui en donner l'autorisation à condition que la quantité et la qualité des matériaux ou produits de nouvelle provenance soit au moins égale à celle initialement prévue.

1.01. B – TERRE VEGETALE

Ce prix comprend notamment :

- la fourniture de la terre végétale pour les fosses de plantation
- le ratissage fin et l'épierrage,
- le nettoyage éventuel des chaussées empruntées.

Qualité

Le maître d'œuvre laisse la fourniture et l'apport de terre au choix de l'entrepreneur ;

Les caractéristiques de la terre végétale seront adaptées à la nature des plantations, engazonnements, végétalisation qui font l'objet du marché, en tenant compte des conditions locales..

La terre végétale sera propre et saine, criblée et purgée de tous détrit. Elle sera de texture grumeleuse, stable, de bonne composition agronomique et à activité biologique élevée, sans rémanence de produits phytosanitaires. Les terres extraites à plus de 0,60 m de profondeur et les terres issues de dérasement d'accotements routiers, enrichies de déchets urbains ou ayant reçu des boues de stations de traitement d'eaux usées sont interdites.

Aucun tas de plus de 1,5 m de haut ne sera accepté. Tout tas sera bâché immédiatement après la mise en tas.

La terre végétale sera mise en œuvre conformément aux règles de l'art, avec purge des matériaux impropres, aménagement éventuel des passages nécessaires et réfection éventuelle des installations en place.

La terre devra être, au préalable, émietée.

L'entrepreneur ne pourra arguer, par la suite, d'une médiocrité de la terre pour justifier une mauvaise tenue des plantations ou semis

La terre devra répondre aux critères suivants :

- pH neutre, entre 6,5 et 7
- teneur en argile inférieure à 25 %
- teneur en limons entre 10 et 60 %
- teneur en sables entre 15 et 70 %
- teneur en calcaire inférieure à 5 %
- matière organique : teneur la plus élevée possible, supérieure à 4 % sur matières sèches. Un amendement pourra éventuellement être prescrit.
- teneur en azote : N 1 à 2%
- teneur en acide phosphorique 0,03 à 0,06 %
- teneur en potasse 0,08 à 0,15 %
- indice de plasticité IP inférieur à 8
- **La présence de pierres n'est pas prohibée si elle permet d'augmenter favorablement la porosité du sol.** Cette disposition ne soustrait pas l'entrepreneur de l'épierrage des zones à engazonner.

Avant tout approvisionnement en terre végétale, l'entreprise sera invitée à procéder à deux analyses, dont l'une sera obligatoire et la deuxième laissée à l'appréciation du maître d'œuvre pour lui permettre de vérifier si la terre approvisionnée est bien conforme à l'échantillon analysé/ de qualité correcte.

Le bulletin d'analyse du laboratoire sera remis au maître d'œuvre.

Pour procéder à l'analyse, l'entrepreneur devra prélever, en différents endroits du gisement (dépôts, extraction, découverts) une certaine quantité de terre de façon à constituer un échantillon bien homogène de 1dm³ qui sera envoyé par l'entrepreneur à ses frais, au laboratoire qu'il proposera à l'agrément du maître d'œuvre, avec mention des renseignements suivants : lieu d'extraction et nature du lieu, profondeur maximum d'extraction, nom du maître d'œuvre à qui sera communiqué le procès-verbal.

Le maître d'œuvre déterminera, si besoin est, les amendements nécessaires, sans majoration de prix, et se réserve le droit d'imposer aux frais de l'entrepreneur une contre analyse de vérification de la terre approvisionnée, amendée ou non.

Mode métré : m³

Localisation : voir plans

01.02 – RECEPAGES ET TRANSPLANTATIONS

Ce poste comprend:

- la suppression d'arbustes choisis (type Forsythias, Seringats...). Ils seront recépés proprement au ras du sol et les rémanents évacués.
- pour une cour, la transplantation sur place d'arbrisseaux de type Hydrangeas. Ils seront déplacés avec le plus de terre possible autour de la motte afin de traumatiser le moins possible les racines. Ils seront arrosés abondamment après transplantation.

Mode métré: F

Localisation: voir plans

01.03 – PREPARATION DU SOL ET APPORT DE TERRE VEGETALE

Ce poste comprend :

- le piochage du sol en place sur une profondeur de 50 à 75cm (sans traumatiser les racines de la végétation existante conservée) afin de mélanger le paillage minéral existant à la terre, tout en ameublissant le sol.
- l'apport et mise en place de terre végétale après piochage décrit ci-dessus. Elle sera incorporée de manière homogène au substrat en place.

La préparation de sol a globalement pour objectif un sol décompacté, ameubli de manière homogène, émietté, nivelé, débarrassé des racines ou autre élément grossier. Elle sera effectuée en sol ressuyé, hors période de gel.

Les déblais provenant des fouilles qui ne sont pas réutilisables seront évacués à la décharge de l'entrepreneur.

Si des venues d'eau surviennent après l'exécution des fosses, il faudra procéder à un pompage avant remplissage des fosses. Les prix du marché sont réputés intégrer cette prestation.

Mode métré : m² et m³

Localisation : voir plans

01.04 – FOURNITURE ET MISE EN PLACE DE L'AMENDEMENT ET STIMULANT DE CROISSANCE

Ce prix comprend notamment :

- la fourniture et mise en place de l'amendement y compris mélange avec la terre

L'amendement à utiliser pour les plantations est un amendement organique de type VEGEVERT (groupe Frayssinet) ou équivalent à faire agréer par le maître d'œuvre.

Utiliser un amendement organique humigène utilisable en agriculture biologique, organique, stable et mature, environ 85% végétal et 15% animal (fumier bovin ou ovin), C/N entre 15 et 19.

Les amendements n'offrant pas les garanties de propreté phytosanitaire (racines, déchets, parasites, etc.), et les amendements minéraux sont interdits.

Si l'Entrepreneur souhaite utiliser un autre amendement qui lui paraîtrait nécessaire pour constituer un milieu cultural propre à l'utilisation prévue, ses propositions devront avoir reçu l'agrément du maître d'œuvre.

La présentation (poudre, bouchons, particules) sera laissée au choix de l'Entreprise. Elle devra permettre de mélanger facilement et de manière homogène l'amendement à la terre végétale.

L'amendement sera épandu en surface de la terre végétale (jusqu'à 15-20 cm de profondeur max.), au moment de la plantation des végétaux au minimum à raison de **2kg par mètre carré**.

- la fourniture et l'apport d'un stimulateur de croissance racinaire de type OSYRIL de Freyssinet, utilisable en agriculture biologique, à raison d'une dose de 20l/ha par application, en dilution dans l'eau d'arrosage. Le produit sera stocké à l'abri du gel et des fortes températures. Prévoir une 1^{ère} application lors de l'arrosage suivant la plantation, une 2^e application lors d'une opération d'entretien max 4 mois après plantation, une 3^e application max. 6 mois après la 2^e.

Un bon de livraison sera demandé pour ces 2 produits afin de vérifier la cohérence des quantités.

Mode de métré : F

Localisation: pour toutes les plantations

01.05 – PLANTATION

01.05.1 – Vérification des plants

Ces travaux se font conformément aux dispositions de l'article N 2.3.5 du fascicule 35 du CCTG. Le maître d'œuvre se réserve la faculté d'assister en pépinière à l'arrachage des plants pour en contrôler l'exécution.

Les opérations de vérification avant plantation pourront faire l'objet d'un rapport de chantier. Les plants refusés seront immédiatement évacués par l'entrepreneur. La vérification de la conformité spécifique et variétale aura lieu au cours du mois qui suit la plantation.

01.05.2 – Précautions à prendre entre l'arrachage et la plantation

Lorsque le délai entre l'arrachage et la plantation excède 24 heures pour les végétaux à racines nues, quatre jours pour ceux en motte, la mise en jauge est obligatoire. Dans tous les cas, les racines devront être, à tout moment du chantier, protégées du vent, du soleil, du froid, de la sécheresse.

Toutes les précautions seront prises lors de l'arrachage, du transport, du déchargement et de la plantation pour ne pas blesser les végétaux et garder les mottes intactes.

01.05.3 – Epoque de plantation

Les arbres et arbustes doivent être plantés entre mi-novembre et début mars, les vivaces et couvres-sol de septembre à

début novembre et de début mai à mi-juin.

Ces dates limites seront adaptées en fonctions des conditions climatiques et en accord avec le maître d'œuvre. Pour planter hors des délais prescrits, l'entrepreneur doit solliciter l'accord du maître d'œuvre, cet accord ne le dégageant pas de ses obligations de garanties.

La plantation ne doit pas être exécutée en période de gelée, ni lorsque la terre est détrempée par la pluie ou le dégel.

01.05.4 – Préparation des végétaux avant plantation

Les fiches et étiquettes attachées aux plants ne peuvent être enlevées qu'après établissement du constat contradictoire de leur conformité variétale par le maître d'œuvre et l'entrepreneur.

- Taille et habillage

Un arbre étêté sera refusé.

Le chevelu des racines, à conserver au maximum, peut être traité par pralinage destiné à faciliter la reprise. Ce traitement est indispensable pour toute plantation de végétaux à racines nues.

Avant la plantation, les plaies doivent être pansées par tout moyen approprié.

Les racines des arbres livrés en racines nues seront rafraîchies en recépant les extrémités et en supprimant les parties meurtries ou desséchées. Il s'agit essentiellement d'une taille douce destinée à assurer la reprise, grâce à un enracinement ultérieur abondant et régulièrement réparti.

Après la taille des racines, il y aura lieu de réduire en proportion la partie aérienne en éliminant sur empatement tous les rameaux morts ou inutiles et diminuant en général d'un tiers les branches utilisables en envisageant l'équilibre qui doit exister entre elles.

Ces travaux doivent être réalisés avec des outils tranchants et désinfectés pour éviter tout risque de transmission d'agents pathogènes. Les résidus de taille seront évacués.

- La plantation

Tous les sujets en racines nues sont pralinés au moment de la plantation.

Ne jamais enterrer le bourrelet de greffe.

Les arbres seront placés afin que la terre arrive sensiblement au niveau du collet. Le plant sera placé verticalement en terrain ameubli.

Les racines placées dans leur position naturelle seront recouvertes de terre végétale meuble mise en place à la main en tassant modérément. Le trou sera rempli ensuite en piétinant doucement surtout vers les abords pour raffermir le remblai. Le système racinaire ne doit toutefois pas être comprimé.

Pour les sujets livrés en motte, il est prescrit de façon impérative d'enlever les containers ou tontines en matières plastiques ou autres matériaux réputés imputrescibles. Les mottes grillagées (grillage non galvanisé) seront laissées en place.

- Plombage

Une cuvette sera aménagée au pied de chaque plante.

Le plombage est prescrit impérativement même si l'état hygrométrique du sol peut faire croire à son inutilité. Le plombage sera poursuivi jusqu'au parfait liaisonnement des mottes. Cet arrosage fait partie de l'opération de plantation. Les quantités approximatives d'eau par arrosage sont les suivantes : 40 litres par arbre, 15 litres par arbuste, 2 litres par vivaces, couvre-sol et grimpante.

Mode métré : U

Localisation : voir plans

01.06 – VÉGÉTAUX (article N 2.2.4 du fascicule 35)

01.06.1 – Pépinières de provenance des végétaux

Les végétaux sont élevés dans des conditions de sol et de climat compatibles avec celles de la région Champagne-Ardenne.

L'entrepreneur devra, s'il ne produit pas de végétaux lui-même, s'assurer d'une ou plusieurs pépinières susceptibles de fournir en une seule fois tous les végétaux d'un lot, d'une essence ou d'un âge déterminé. Faute de quoi, il pourrait se voir contraint d'acquérir les végétaux dans une pépinière, au choix du maître d'œuvre, présentant cette capacité, sans modification des prix du marché.

L'entrepreneur devra faire connaître à l'appui de son offre, la ou les pépinières retenues pour la fourniture des végétaux.

Les végétaux qui proviennent de pépinières choisies par l'entrepreneur, sont soumis à l'acceptation du maître d'œuvre.

01.06.2 – Qualité des végétaux

Les végétaux, d'un même genre et force déterminés, devront être impérativement issus d'un même lot, sous peine d'être refusés.

Toutes les plantes seront de premier choix, saines et vigoureuses, indemnes de toute maladie ou parasite, sans mousse, plaie, nécrose, ou anomalie et devront présenter toutes les caractéristiques d'une parfaite végétation. Le système racinaire sera bien développé, avec un chevelu abondant dès les abords du collet. Elles seront en conformité avec le genre, espèce, variété et cultivar retenus.

Les arbres auront été formés en "tige fléchée", à cime régulière et équilibrée, tige bien droite, bourgeon apical sain, lot parfaitement homogène. Les premières branches devront être au minimum à deux mètres au dessus du collet. Le houppier aura une forme compacte, régulière, parfaitement étagée.

Des arbres filiformes, dont le système aérien serait déséquilibré, ou dont les entre nœuds ne développeraient que des branches latérales faibles, mal étagées, trop verticales, etc.... seront rejetés.

Les forces indiquées, et à respecter, correspondent aux normes habituelles: la désignation botanique, la taille, la spécification de force, la forme, le mode de culture, le conditionnement.

Pour les arbres de haute tige, circonférence en cm, mesurée à 1 m du sol.

Pour les arbustes, hauteur de la plante hors-sol en cm.

COUR OUEST :

ARBUSTES ET ARBRISSEAUX

Acer palmatum Sangokaku (Senkaki) 100/125
Aucuba japonica Variegata 100/125
Euonymus alatus 'Compactus' 60/80
Framboisiers C2

VIVACES

Hypericum calycinum P9
Rheum palmatum C2
Astrancia major C2
Digitalis purpurea C2
Helleborus niger x orientalis C2
Dryopteris erythrosora C2
Matteucia struthiopteris C2
Asplenium scolopendrium C2
Aegopodium podagraria 'Variegata'
Polygonatum odoratum P9
Hemerocallis floraison jaune clair ou beige (pas de orange ni de jaune vif) P9
Anemone japonicum 'Honorine Joubert' C2
Mentha spicata P9

COUR EST :

ARBUSTES ET ARBRISSEAUX

Cotinus coggygria 'Royal purple' touffe RN 5/7 brins, h150/200
Acer palmatum Sangokaku (Senkaki) 100/125
Cornus alba 'Baton rouge' ou 'Sibirica' RN 3/5 br, h120/150
Euonymus alatus 'Compactus' 60/80
Ilex crenata 60/80
Physocarpus opulifolius RN 3/5 br, h120/150
Symphoricarpos chenaultii Hancock RN 3/5 br., 40/60
Framboisiers C2

VIVACES

Pachysandra terminalis P9
Astrancia major C2
Geranium macrorrhizum floraison blanche P9
Digitalis purpurea C2
Helleborus niger x orientalis C2
Dryopteris erythrosora C2
Matteucia struthiopteris C2
Asplenium scolopendrium C2
Polygonatum odoratum P9
Hemerocallis floraison jaune clair ou beige (pas de orange ni de jaune vif) P9
Anemone japonicum 'Honorine Joubert' C2
Mentha spicata P9

Mode métré : U

Localisation : voir plans

Des arbres ou arbustes, pouvant atteindre les tailles demandées, mais n'étant pas issus de carrés correspondants au nombre minimum de transplantations demandées sont, par avance, refusés.

Le maître d'œuvre se réserve le droit de choisir lui-même les végétaux en pépinière, ou de faire remplacer, même après plantation, tout végétal qui ne répondrait pas aux critères précités. Une attention particulière sera apportée à la qualité et l'homogénéité des arbres destinés aux alignements ainsi que tous les gros sujets trois fois transplantés.

Lors de la livraison sur chantier, les végétaux feront l'objet d'un constat contradictoire entre le maître d'œuvre et l'entrepreneur chargé de leur plantation, qui donne lieu à vérification du bon de livraison, du lieu de culture et du certificat d'origine, passeport phytosanitaire.

01.07 - FOURNITURE ET MISE EN PLACE DE PAILLAGE

Un paillage en mulch de bois broyé de moins de 6 mois, exempt de tout pathogène ou substance toxique, sera utilisé pour toutes les plantations (arbres, arbustes, vivaces), sur une épaisseur minimale de 10 cm de manière nette et à ce que le sol soit entièrement recouvert, de manière régulière et nette.

Le paillage sera soumis à l'agrément du maître d'œuvre : l'entrepreneur fournira un paillage à décomposition lente ou

moyenne (broyat de bois, défilage de peuplier...). Les mélanges trop légers ou à décomposition lente sont proscrits (paillettes de lin, coco, jute...). Les broyats de résineux (type thuya, etc.) seront refusés.

Ce poste comprend:

- la fourniture d'un échantillon pour validation du Maître d'oeuvre, avant plantations
- la fourniture et la mise en place de paillage, immédiatement après plantation, au pied de tous les arbres, arbustes, vivaces, sur une épaisseur de 10 cm minimum. Les précautions seront prises lors de cette mise en œuvre (manuelle ou mécanique) pour éviter toute dégradation des végétaux.

Le cas échéant le paillage sera disposé de manière à masquer les tuyaux d'arrosage automatique.

Mode métré : m²

Localisation : voir plans

01.08 – FOURNITURE DE MOBILIER

Ce poste comprend la fourniture et mise en place de mobilier : chaises Lounge Fermob, sans accoudoir, coloris à définir par MOA.

Mode métré: U

Localisation: voir plans

01.09 - GARANTIE DE REPRISE: REMPLACEMENT DES PLANTS

Cette garantie s'applique uniquement dans le cas où l'entrepreneur aura assuré un suivi correct des plantations (paillage, désherbage et arrosage notamment).

En aucun cas le dépérissement des plantes ne sera toléré s'il s'avère qu'il est dû à une négligence, à une plantation incorrectement effectuée, ou à un défaut d'arrosage, ou tout autre manque de la part de l'entrepreneur.

Même si l'entrepreneur titulaire du lot espaces verts n'assure pas l'entretien des végétaux, pris en charge par la commune ou une entreprise prestataire, il en garantit néanmoins la reprise **pendant 1 an** à partir de la réception de ses travaux de plantations. Il remplace annuellement les plants morts, manquants, mutilés ou visiblement dépérissants, et il sera donné pour ceux-ci une nouvelle année de garantie.

Ce remplacement des plants ne donne pas lieu à paiement à l'entrepreneur, exception faite du cas où ils sont rendus nécessaires par des accidents non imputables à l'entrepreneur ou par des actes de malveillance. Le remplacement des plants dans le cas d'accidents ou malveillance est subordonné à l'accord préalable du maître d'œuvre.

Les plants seront de la taille des autres sujets en place. L'entrepreneur s'assurera que le nombre des plants dans chaque massif est identique à celui originel.

Mode métré: U

Localisation: voir plans et coupes

01.10 - ENTRETIEN DES PLANTATIONS (PARACHEVEMENT)

Ces travaux comprennent les travaux nécessaires à l'installation et au bon développement des gazons et des végétaux, jusqu'à réception des travaux.

Ce poste comprend, **pour l'ensemble des plantations:**

- L'entretien de l'ensemble des plantations.
- L'arrosage de l'ensemble des plantations. La fréquence des arrosages est laissée à l'initiative de l'Entrepreneur. La fréquence minimale des arrosages ne doit en aucun cas laisser apparaître de signes de flétrissement des plantes et ne doit pas avoir d'impact sur l'aspect visuel des ces dernières.
- La présence à chaque intervention du même chef d'équipe.
- Le nettoyage général des massifs – ramassage de papiers et débris divers.
- L'identification des plantes installées.
- Le **désherbage manuel** de l'ensemble des plantations. Le désherbage chimique et le binage sont interdits. Les plantes doivent être arrachées avec leur système racinaire.

La fréquence des interventions est laissée à l'initiative de l'Entrepreneur en fonction du développement des plantes concurrentes aux plantations. En aucun cas le développement des plantes concurrentes ne peut remettre en cause la pérennité des plantations et l'aspect visuel de ces dernières. Le nombre moyen de plantes indésirables tolérées est au maximum de 4 au m².

- Le rechargement en paillage pour obtenir une épaisseur de 10cm minimum.
- Le remplacement de tous les végétaux morts.
- La surveillance du système de tuteurage
- La surveillance du système d'arrosage

Mode métré : F

Localisation : voir plans

Pour les arbres:

Si nécessaire une taille assurera la bonne formation des sujets les équilibrant et en éliminant les branches mal placées ou cassées.

01.11 - ENTRETIEN DES PLANTATIONS APRES RECEPTION (CONFORTEMENT)

Ces travaux comprennent les travaux nécessaires à l'installation et au bon développement des gazons et des végétaux, 1 an à partir de la réception des travaux. Ils concernent les végétaux plantés dans le cadre du marché ainsi que les végétaux pré-existants.

Ce poste comprend, **pour l'ensemble des plantations:**

- L'entretien de l'ensemble des plantations.

TAILLE DES ARBUSTES : les tailles systématiques « en cube » ou « en ovale » sont proscrites. Les arbustes seront taillés au moment approprié selon les essences, afin de permettre la floraison, et en aucun cas au taille haie ou à la cisaille afin de respecter leur morphologie.

- L'arrosage de l'ensemble des plantations. La fréquence des arrosages est laissée à l'initiative de l'Entrepreneur. La fréquence minimale des arrosages ne doit en aucun cas laisser apparaître de signes de flétrissement des plantes et ne doit pas avoir d'impact sur l'aspect visuel des ces dernières.

- La présence à chaque intervention du même chef d'équipe.

- Le nettoyage général des massifs – ramassage de papiers et débris divers.

- L'identification des plantes installées.

- Le **désherbage manuel** de l'ensemble des plantations. Le désherbage chimique et le binage sont interdits. Les plantes doivent être arrachées avec leur système racinaire.

La fréquence des interventions est laissée à l'initiative de l'Entrepreneur en fonction du développement des plantes concurrentes aux plantations. En aucun cas le développement des plantes concurrentes ne peut remettre en cause la pérennité des plantations et l'aspect visuel de ces dernières. Le nombre moyen de plantes indésirables tolérées est au maximum de 4 au m².

- Le rechargement en paillage pour obtenir une épaisseur de 10cm minimum.

- Le remplacement de tous les végétaux morts.

- La surveillance du système de tuteurage

- La surveillance du système d'arrosage

Mode métré : F

Localisation : voir plans

01.12 – ARROSAGE AUTOMATIQUE (PSE)

Ce poste comprend :

- la fourniture et installation d'un système complet d'arrosage automatique en goutte-à-goutte, pour toutes les plantations projet, avec un programmeur, raccordé au robinet extérieur existant. Comprenant tous les éléments tels que tuyaux PE, raccords, vannes, bouchons, piquets de fixation...

Les tuyaux seront installés avant le paillage de manière à être masqués par celui-ci.

Mode métré : F

Localisation : cour Est

02 – OUVRAGES BOIS

02.01 – TERRASSE

Ce poste comprend:

- la fourniture et pose d'une terrasse bois sur sol existant (surface pavée ou fond de forme compacté), sur plots. Y compris plots, lambourdes, quincaillerie et toute sujétion. Bois classe 3b ou 4 type Pin du Nord, mélèze, Douglas. Pas de traitement vert.

La terrasse sera posée et réglée de manière à obtenir une parfaite planéité.

Mode métré: m²

Localisation: voir plans

02.02 – BANCS

Ce poste comprend:

- la fourniture des matériaux, la fabrication et pose de bancs en lames bois identiques à celles de la terrasse, sur sol pavé existant. Ancrage sur massifs béton.

Y compris compris réglage préalable de la surface, massifs, platines, poteaux, lambourdes, quincaillerie et toute sujétion... Bois classe 3b ou 4 type Pin du Nord, mélèze, Douglas. Pas de traitement vert.

Mode métré: ml

Localisation: voir plans

02.02 – TRAVERSES

Ce poste comprend:

- la fourniture et pose de traverses bois posées au sol en périphérie de la zone plantée. Traverses en chêne, non traité, section minimum 15 x 20 cm. Ancrage à l'arrière par tiges métalliques dans plots béton. Y compris réglage préalable de la surface, massifs béton.

Mode métré: ml

Localisation: voir plans